



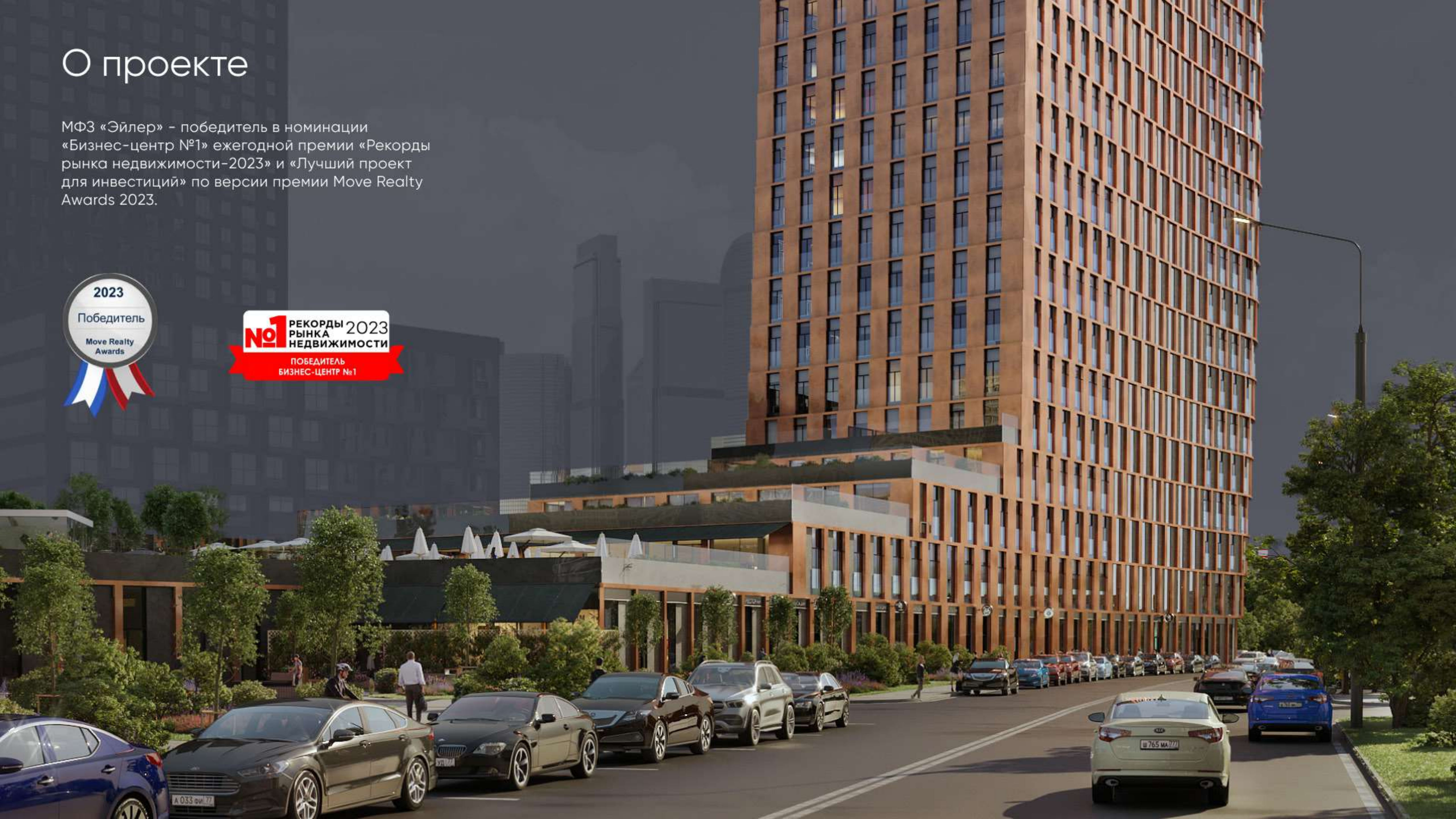
Ультрасовременное
многофункциональное
здание премиум-класса



СУММА
ЭЛЕМЕНТОВ
ГРУППА КОМПАНИЙ

О проекте

МФЗ «Эйлер» – победитель в номинации «Бизнес-центр №1» ежегодной премии «Рекорды рынка недвижимости-2023» и «Лучший проект для инвестиций» по версии премии Move Realty Awards 2023.



МФЗ «ЭЙЛЕР»

Расположен в престижном «зеленом» районе «Филевский парк», в окружении жилых комплексов бизнес-класса и набережной реки, в непосредственной близости от Москва-Сити, в пешей доступности от станций метро и МЦД.

В 16-этажном здании предусмотрены офисы с французскими балконами, есть и офис с террасами, торговая галерея, рестораны, магазины, wellness-пространство для отдыха.

Срок сдачи:

4 кв. 2024 г.



Это прекрасное место для тех, кто привык сочетать работу и отдых с ритмом большого города.

Retail:

5 м

Высота потолков
1 этаж

3.9 м

Высота потолков
2 этаж

Офисы:

3.6 м

Высота потолков
3-13 этажей

7.5 м

Высота потолков
14-16 этажей

ТЭПы:

23 545 м²

Общая площадь
проекта

108 м/м

В подземном
паркинге

14-16 эт.

Хайспейсы

3-16 эт.

Офисные
помещения

2 эт.

клиентские офисы, retail
и зона ресторанных
концепций

1 эт.

street retail

Приватные
террасы

Терраса с лаундж
пространствами



Панорамные виды из окон с высоты

85 м



Москва-Сити



Шелепихинская
набережная



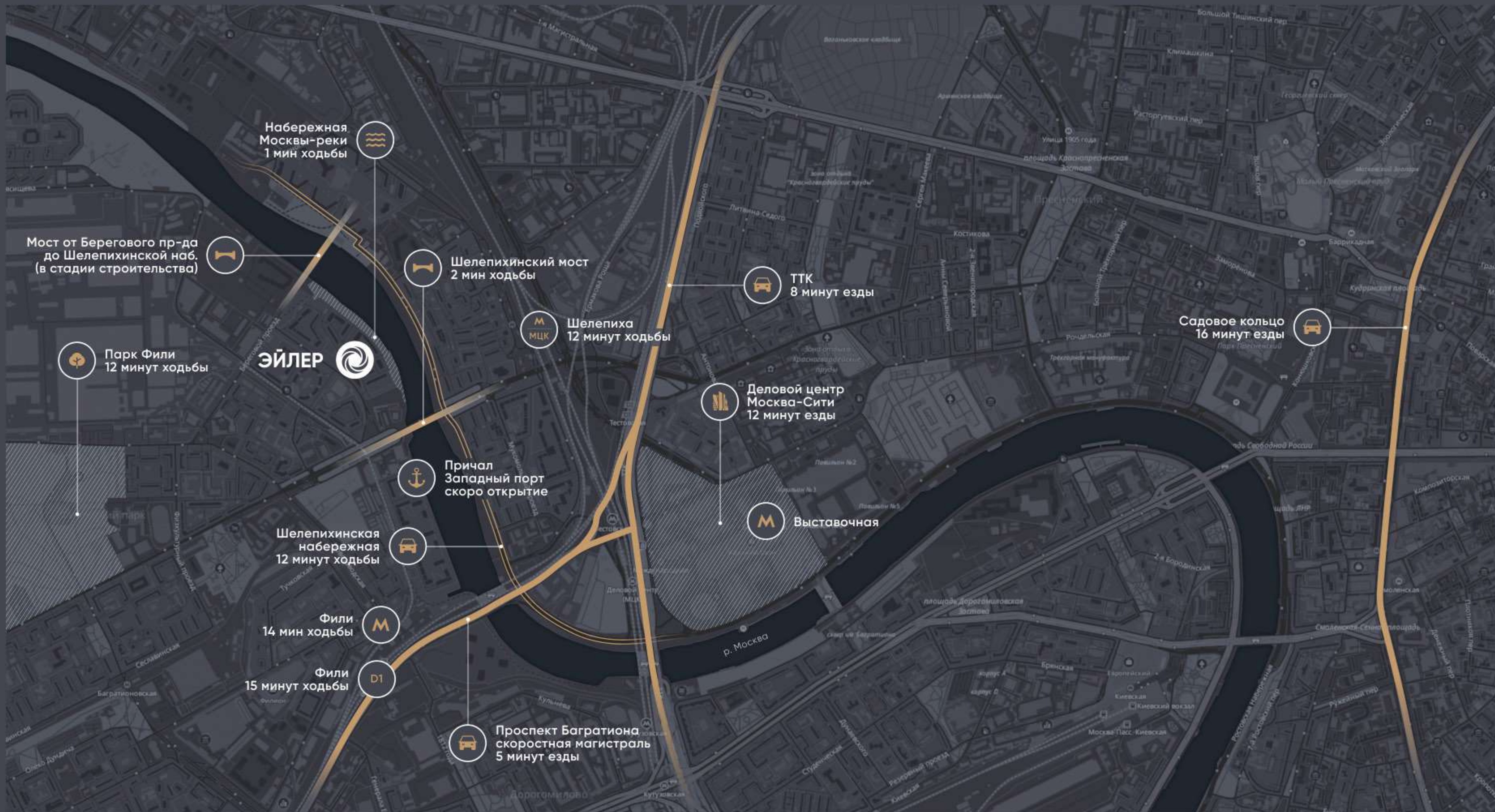
Шелепихинский
мост



ТТК

р. Москва





Набережная
Москвы-реки
1 мин ходьбы



Мост от Берегового пр-да
до Шелепихинской наб.
(в стадии строительства)



Шелепихинский мост
2 мин ходьбы



Шелепиха
12 минут ходьбы



ТТК
8 минут езды



Деловой центр
Москва-Сити
12 минут езды



Садовое кольцо
16 минут езды



Парк Фили
12 минут ходьбы



ЭЙЛЕР



Причал
Западный порт
скоро открытие



Шелепихинская
набережная
12 минут ходьбы



Фили
14 мин ходьбы



Фили
15 минут ходьбы



Проспект Багратиона
скоростная магистраль
5 минут езды



Выставочная



Технологии и инженерия



Вентиляция

Приточно-вытяжная с функциями подогрева, охлаждения и очистки воздуха.



Бесшумные скоростные лифты

Максимальное время ожидания лифта во время час-пика до 45 сек.



400 Вт/м²

Выделенная мощность в офисах позволит разместить серверную для IT компании.



Панорамное остекление с возможностью естественного проветривания

Высокий уровень инсоляции и энергоэффективности



Увлажнение воздуха

Центральная система увлажнения воздуха до рекомендованных норм



Автоматизированное управление зданием

BMS системы



Центральное кондиционирование

Персональное управление температурой в кабинете или офисе



Зарядки для Электромобилей

В подземном паркинге



Характеристики проекта

0.54 га

Площадь участка

23 545 м²

Площадь проекта

84.2 м

Высота здания

16

Этажей

9 005 м²

Офисные помещения

1 078 м²

Общественная
терраса

5 415 м²

Торговые площади

5

Лифтов

108 м/м

В подземном
паркинге

253

Нежилых помещения

5 м

Высота потолков
1 этажа

3.9 м

Высота потолков
2 этажа

3.6 м

Высота потолков
в офисах 3-13 этажи,

7.5 м

Высота потолков
в Хайспейсах, 14-16 этаж.



Терраса с лаундж пространством

На крыше 1-го этажа расположится открытая терраса площадью 991 м² с wellness-пространствами, зелеными зонами и арт-объектом.



Место, где можно отдохнуть с коллегами в перерыве и провести переговоры на открытом воздухе в ресторане.

Окружение проекта

В окружении проекта несколько крупных современных жилых комплексов бизнес-класса, прямой выход на новую благоустроенную набережную. В непосредственной близости ММДЦ "Москва-Сити".

24 993

Жителей

9 257

Квартир

БЕРЕГОВОЙ 1

1 907 квартир

ПРОГУЛОЧНАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ

БЕРЕГОВОЙ 2

1 983 квартиры

МОЙ ДОМ
НА БЕРЕГОВОМ

1 488 квартир

ЭЙЛЕР

ФИЛИ ГРАД

1 613 квартир

ФИЛИ ГРАД 2

1 336 квартир

ONLY

930 квартир

Новозаводская ул.

Береговой пр-д.

Береговой пр-д.

Проектируемый пр-д. 2017

Проектируемый пр-д. 1672

Шелепихинская наб.

р. Москва

Шелепихинский пр-д.

1 ЭТАЖ

Вид на Москва-Сити и Москву-реку



Вид в сторону жилого комплекса Фили Град

- Retail
- Лифтовой холл

2 этаж

Вид на Москва-Сити и Москву-реку



Вид в сторону жилого комплекса Фили Град

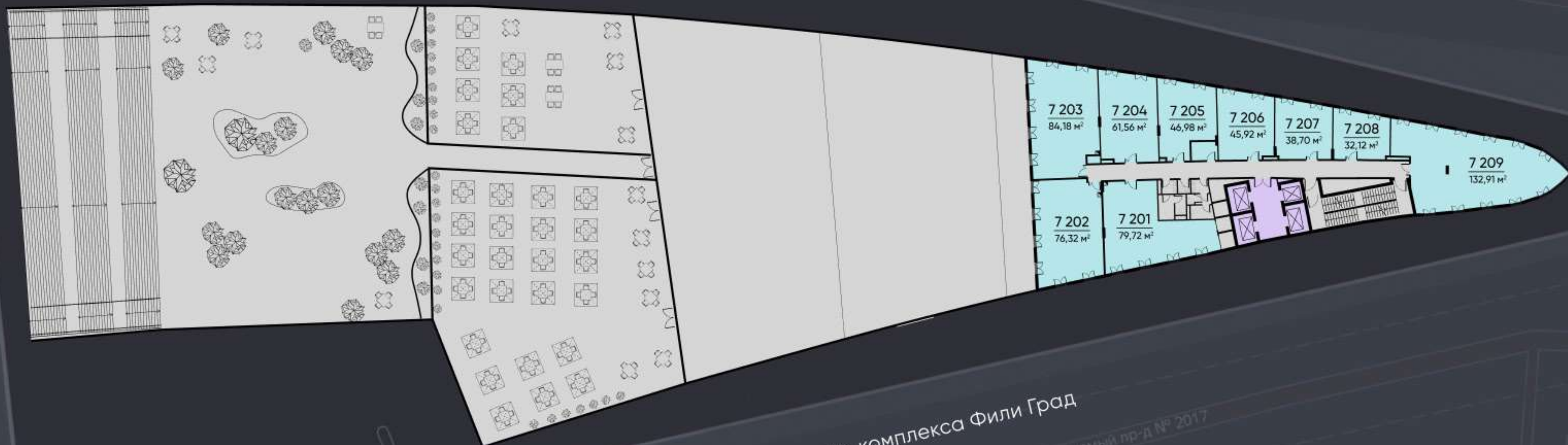
Проектируемый пр-д № 2017

Проектируемый пр-д № 2017

- Ресторан
- Терраса ресторана
- Общественная терраса
- Клиентские офисы
- Лифтовой холл

Типовая планировка 5-12 этажей

Вид на Москва-Сити и Москву-реку



Вид в сторону жилого комплекса Фили Град

- Офисы
- Лифтовой холл

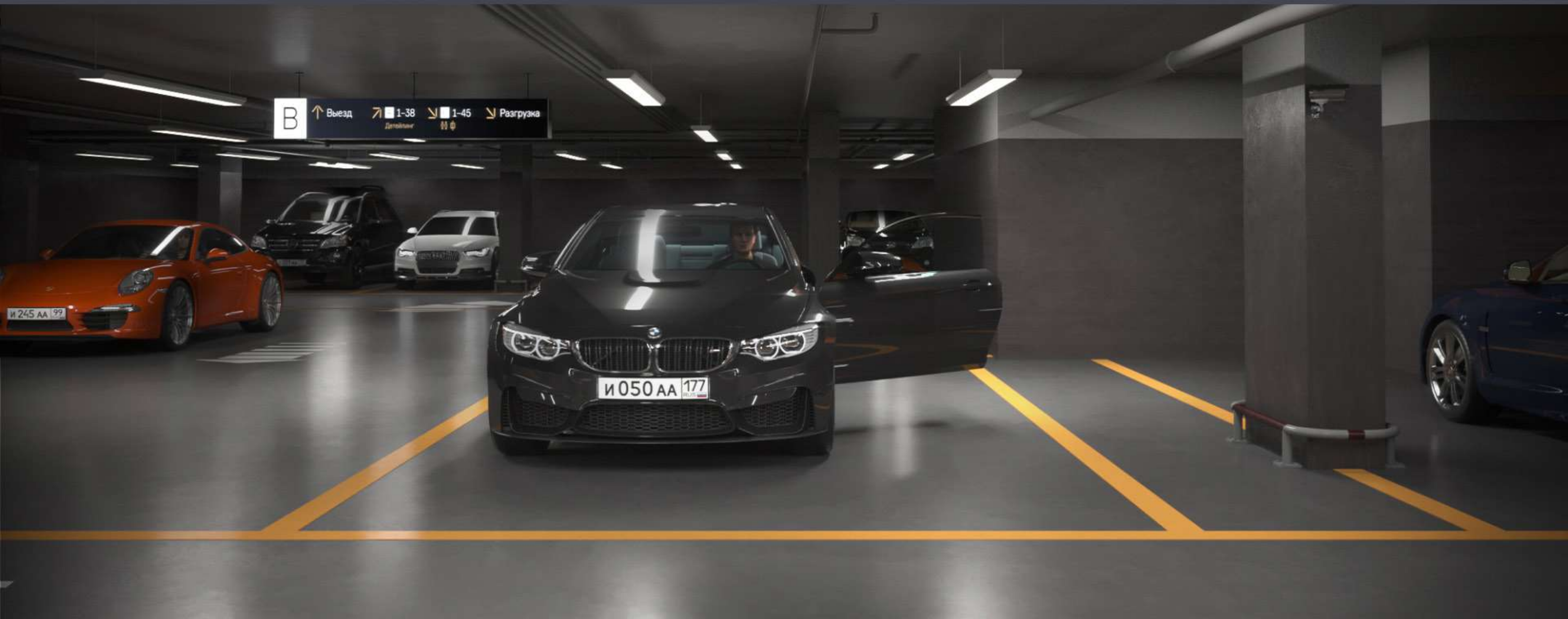
Лобби

Резидентов МФЗ Эйлер всегда встретит приветливый секретарь за ресепшн – поможет оформить пропуск, подскажет маршрут до офиса гостям направит к лифтам, примет корреспонденцию.



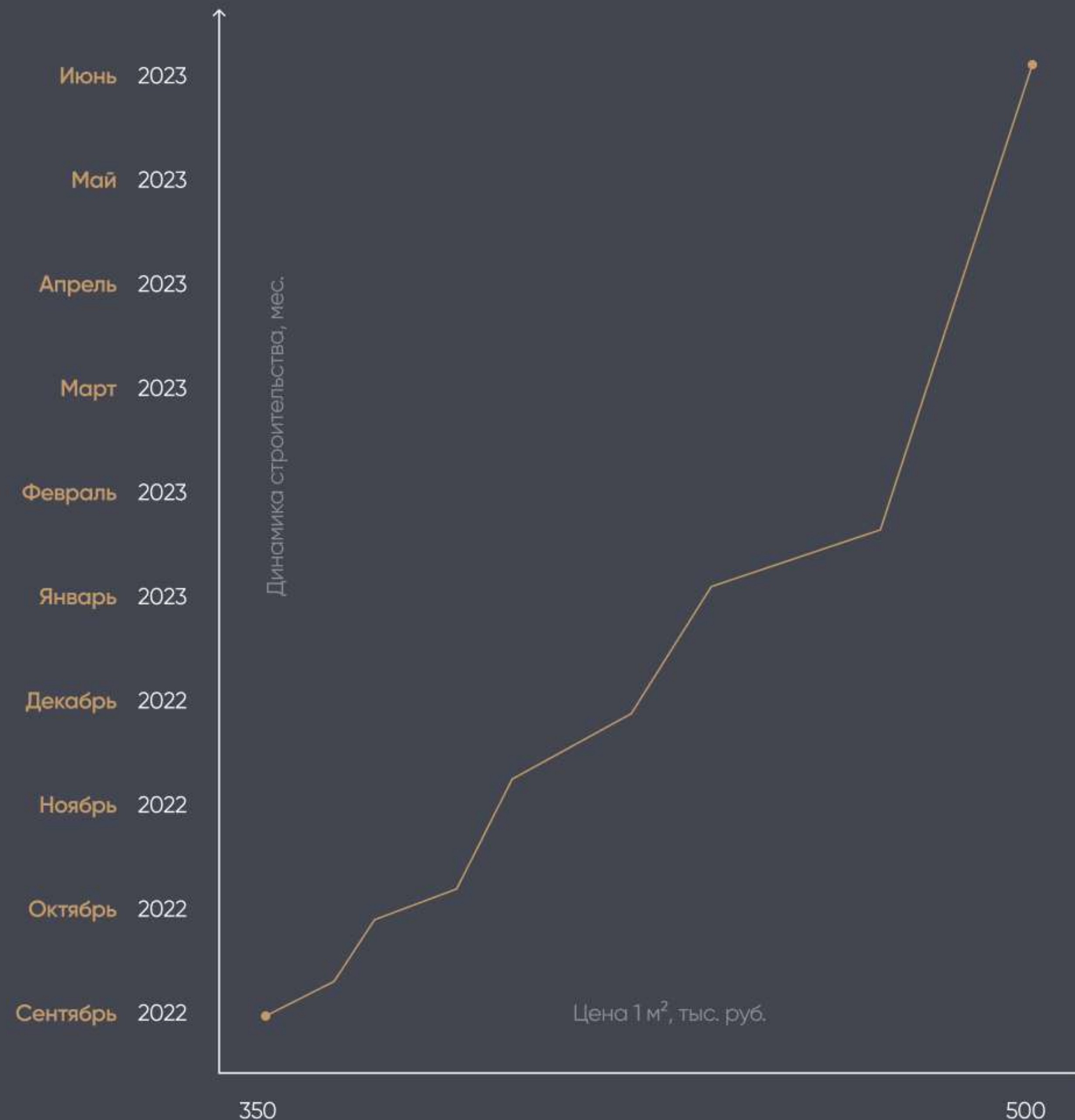
Подземный паркинг

В МФЗ Эйлер 108 машиномест на подземной охраняемой парковке. Здесь можно не только припарковать свой автомобиль, но и улучшить его внешний вид в современной детейлинг студии.



Важнейшими критериями при рассмотрении покупки объекта недвижимости на стадии строительства являются:

- Уверенность в том, что будут соблюдены сроки строительства
- Бизнес-центр ЭЙЛЕР строится при финансовой поддержке ДОМ.РФ
- Реализация объектов недвижимости осуществляется через договор долевого Участия (ДДУ) с применением эскроу-счета, который гарантирует Покупателю сохранение его средств, согласно 214-ФЗ
- Не обязательно «замораживать» свои средства до окончания строительства
- Покупатель имеет возможность в любое время и по своему усмотрению реализовать купленный объект недвижимости в бизнес-центре ЭЙЛЕР, не дожидаясь завершения строительства.



Команда проекта

Девелопер проекта



СУММА
элементов
ГРУППА КОМПАНИЙ

Группа компаний «Сумма элементов» — девелопер новой волны, который сделал точный математический расчет своей бизнес-моделью. Компания создает сложные и знаковые, инвестиционно-привлекательные проекты в сегментах бизнес, премиум и элитной недвижимости в Москве, нацелена на увеличение стоимости и создание новых высоколиквидных, доходных и стабильных активов в сфере строительства и развития объектов недвижимости. Стилística нейминга всех проектов девелопера вдохновлена работами великих математиков, физиков и экономистов, труды которых оставили след в мировой науке. Среди проектов компании – небоскреб с квартирами МФК «Дом Дау» в ММЦД «Москва-Сити» и МФЗ «Эйлер» в районе «Филевский парк» (локация Большого Сити). В портфеле ГК «Сумма элементов» уже около 200 тысяч кв.м. В планах девелопера нарастить объем портфеля до 2 млн кв.м. до конца 2025 г.



МФЗ «ЭЙЛЕР» (премиум класс)
Москва, Береговой проезд, д.18

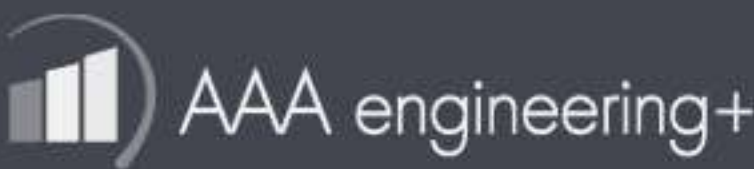


МФК Дом Дау (премиум класс)
Москва, краснопресненская набережная, зем. уч 14/15

Партнеры проекта



Финансовый партнер



Архитектурная концепция



Генеральный подрядчик
и технический заказчик



Концепция
благоустройства



Консультант
по продаже ритейла



Концепция навигации



Концепция освещения