

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002536 от 05.09.2022

Многофункциональное здание по адресу: Москва, ЗАО, район Филевский парк, ул. Заречная, вл.6,
з/у 1

Дата первичного размещения: 07.06.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЗАРЕЧНАЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЗАРЕЧНАЯ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 121087 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Баркляя |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6; Строение: 5 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 23к1; Офис: 31 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (495) 765-26-26 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: mfkzarechnaya@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zarechnaya6.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (985) 765-26-26 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Коняхин |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.5.2 | Имя: Руслан |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЗАРЕЧНАЯ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7730248529 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7730248529 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 5187746035208 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 29.12.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Коняхин |
| | 3.3.2 | Имя: Руслан |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-746-434 89 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771550351872 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Плиев |
| | 3.3.2 | Имя: Георгий |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Игоревич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-781-879 14 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504218402083 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -16 822,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 149,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многофункциональное здание по адресу: Москва, ЗАО, район Филевский парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Западный |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Филевский парк |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Заречная |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: 6 |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: З/у 1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 22 460,97 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 16 770,18 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 770,18 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Комплекс Проект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9704000564 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ ГОРОД-ААА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716959760 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-076811-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5074066157 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-021198-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5074066157 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Альфа-Групп |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5024195157 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-208000-020027-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-07-052802 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.08.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 17.06.2019,01.04.2021,20.04.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0002003:10172 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 375,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение террас |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12975 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 853 534,83 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/21-1110 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 364 722,55 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен Корп |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 253 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 108 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 145 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П 200 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 400.78 | Торговое помещение | 400.78 | 3.60 |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 12.72 | ТИП 5 Малый класс зависимый | 12.72 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 12.72 | ТИП 5 Малый класс зависимый | 12.72 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 12.72 | ТИП 7 Малый класс созависимый | 12.72 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 12.72 | ТИП 7 Малый класс созависимый | 12.72 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 12.72 | ТИП 4 Малый класс | 12.72 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 12.72 | ТИП 4 Малый класс | 12.72 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|------------------------------------|-------|--|
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | ТИП 3 Машиноместо МГН | 21.60 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | ТИП 3 Машиноместо МГН | 21.60 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | ТИП 3 Машиноместо МГН | 21.60 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | ТИП 3 Машиноместо МГН | 21.60 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | ТИП 3 Машиноместо МГН | 21.60 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | ТИП 3 Машиноместо МГН | 21.60 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | ТИП 3 Машиноместо МГН | 21.60 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | ТИП 3 Машиноместо МГН | 21.60 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | ТИП 3 Машиноместо МГН | 21.60 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | ТИП 3 Машиноместо МГН | 21.60 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 6 Средний класс созависимый | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 6 Средний класс созависимый | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 12.72 | ТИП 4 Малый класс | 12.72 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 6 Средний класс созависимый | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 6 Средний класс созависимый | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|------------------------------------|-------|--|
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 12.72 | ТИП 4 Малый класс | 12.72 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 12.72 | ТИП 4 Малый класс | 12.72 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 12.72 | ТИП 4 Малый класс | 12.72 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 2 Средний класс зависимый | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 2 Средний класс зависимый | 13.25 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 2 Средний класс зависимый | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 2 Средний класс зависимый | 13.25 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 6 Средний класс созависимый | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 6 Средний класс созависимый | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 6 Средний класс созависимый | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 6 Средний класс созависимый | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 6 Средний класс созависимый | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-------|--|----|---|--------|------------------------------------|--------|------|
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 6 Средний класс созависимый | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 6 Средний класс созависимый | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 1 Средний класс | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 2 Средний класс зависимый | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 2 Средний класс зависимый | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 2 Средний класс зависимый | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 2 Средний класс зависимый | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | ТИП 2 Средний класс зависимый | 13.25 | |
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 12.72 | ТИП 5 Малый класс зависимый | 12.72 | |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 12.72 | ТИП 5 Малый класс зависимый | 12.72 | |
| 1 200 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 21.00 | Коммерческое помещение | 21.00 | 3.90 |
| 1 201 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 142.89 | Коммерческое помещение | 142.89 | 3.90 |
| 1 202 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 84.82 | Коммерческое помещение | 84.82 | 3.90 |
| 1 203 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.57 | Коммерческое помещение | 86.57 | 3.90 |
| 1 204 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 84.71 | Коммерческое помещение | 84.71 | 3.90 |
| 1 205 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 743.60 | Коммерческое помещение | 743.60 | 3.90 |

| | | | | | | | |
|-------|--|---|---|-------|---------------------------|-------|------|
| 1 206 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.38 | Коммерческое помещение | 56.38 | 3.90 |
| 1 207 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.30 | Коммерческое помещение | 56.30 | 3.90 |
| 1 208 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.09 | Коммерческое помещение | 56.09 | 3.90 |
| 1 209 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.16 | Коммерческое помещение | 56.16 | 3.90 |
| 1 210 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.05 | Коммерческое помещение | 57.05 | 3.90 |
| 1 211 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 99.96 | Коммерческое помещение | 99.96 | 3.90 |
| 1 212 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 93.66 | Коммерческое помещение | 93.66 | 3.90 |
| 1 213 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 95.26 | Коммерческое помещение | 95.26 | 3.90 |
| 1 214 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 69.82 | Коммерческое помещение | 69.82 | 3.90 |
| 1 215 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 97.67 | Коммерческое помещение | 97.67 | 3.90 |
| 1 216 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 74.62 | Коммерческое помещение | 74.62 | 3.90 |
| 1 217 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 62.96 | Коммерческое помещение | 62.96 | 3.90 |
| 1 218 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 47.43 | Коммерческое помещение | 47.43 | 3.90 |
| 1 219 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 58.25 | Коммерческое помещение | 58.25 | 3.90 |
| 1 220 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 79.08 | Коммерческое помещение | 79.08 | 3.90 |
| 1 221 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.88 | Коммерческое помещение | 57.88 | 3.90 |
| 1 222 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 64.44 | Коммерческое помещение | 64.44 | 3.90 |

| | | | | | | | |
|-------|--|---|---|---------|--------------------------------------|--------|------|
| 1 223 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 179.40 | Коммерческое помещение | 179.40 | 3.90 |
| 1 224 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 167.21 | Коммерческое помещение | 167.21 | 3.90 |
| 1 225 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 103.12 | Коммерческое помещение | 103.12 | 3.90 |
| 1 226 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 115.69 | Коммерческое помещение | 115.69 | 3.90 |
| 1 227 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 376.26 | Коммерческое помещение | 376.26 | 3.90 |
| 1 228 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 182.14 | Коммерческое помещение | 182.14 | 3.90 |
| 1 229 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 30.33 | Коммерческое помещение | 30.33 | 3.90 |
| 2 200 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 114.22 | Коммерческое помещение | 114.22 | 3.60 |
| 2 201 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 75.75 | Коммерческое помещение | 75.75 | 3.60 |
| 2 202 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 120.20 | Коммерческое помещение | 120.20 | 3.60 |
| 2 203 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 1054.70 | Коммерческое помещение с террасой | 429.50 | 3.60 |
| | | | | | Терраса | 625.20 | |
| 2 204 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 680.91 | Коммерческое помещение с террасой | 310.00 | 3.60 |
| | | | | | Терраса | 370.91 | |
| 2 205 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 171.53 | Коммерческое помещение | 171.53 | 3.60 |
| 2 206 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 141.27 | Коммерческое помещение | 141.27 | 3.60 |
| 2 207 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 116.18 | Коммерческое помещение | 116.18 | 3.60 |
| 2 208 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 85.77 | Коммерческое помещение | 85.77 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|--------|------------------------------|--------|------|
| 2 209 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 215.92 | Коммерческое помещение | 215.92 | 3.60 |
| 3 200 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 74.97 | Офисное помещение с террасой | 74.97 | 3.60 |
| 3 201 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 137.57 | Офисное помещение | 137.57 | 3.60 |
| 3 202 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71.86 | Офисное помещение | 71.86 | 3.60 |
| 3 203 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 882.43 | Офисное помещение с террасой | 176.11 | 3.60 |
| | | | | | Терраса | 706.32 | |
| 3 204 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 134.50 | Офисное помещение | 134.50 | 3.60 |
| 3 205 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 75.60 | Офисное помещение | 75.60 | 3.60 |
| 3 206 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 67.22 | Офисное помещение | 67.22 | 3.60 |
| 3 207 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 60.64 | Офисное помещение | 60.64 | 3.60 |
| 3 208 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 52.97 | Офисное помещение | 52.97 | 3.60 |
| 3 209 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.15 | Офисное помещение | 45.15 | 3.60 |
| 3 210 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 40.37 | Офисное помещение | 40.37 | 3.60 |
| 3 211 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 174.28 | Офисное помещение | 174.28 | 3.60 |
| 4 200 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 30.36 | Офисное помещение | 30.36 | 3.60 |
| 4 201 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.12 | Офисное помещение | 46.12 | 3.60 |
| 4 202 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 366.68 | Офисное помещение с террасой | 118.92 | 3.60 |
| | | | | | Терраса | 247.76 | |
| 4 203 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 418.45 | Офисное помещение с террасой | 141.75 | 3.60 |
| | | | | | Терраса | 276.70 | |
| 4 204 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 59.95 | Офисное помещение | 59.95 | 3.60 |
| 4 205 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 52.94 | Офисное помещение | 52.94 | 3.60 |
| 4 206 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.55 | Офисное помещение | 45.55 | 3.60 |
| 4 207 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 38.76 | Офисное помещение | 38.76 | 3.60 |
| 4 208 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 31.86 | Офисное помещение | 31.86 | 3.60 |
| 4 209 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 125.93 | Офисное помещение | 125.93 | 3.60 |
| 5 200 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 30.35 | Офисное помещение | 30.35 | 3.60 |
| 5 201 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46.12 | Офисное помещение | 46.12 | 3.60 |
| 5 202 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 121.24 | Офисное помещение | 78.70 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| | | | | | Терраса | 42.54 | |
| 5 203 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 143.43 | Офисное помещение | 88.75 | 3.60 |
| | | | | | Терраса | 54.68 | |
| 5 204 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 59.95 | Офисное помещение | 59.95 | 3.60 |
| 5 205 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 52.94 | Офисное помещение | 52.94 | 3.60 |
| 5 206 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 45.55 | Офисное помещение | 45.55 | 3.60 |
| 5 207 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 38.76 | Офисное помещение | 38.76 | 3.60 |
| 5 208 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 31.86 | Офисное помещение | 31.86 | 3.60 |
| 5 209 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 128.18 | Офисное помещение | 128.18 | 3.60 |
| 6 200 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 30.35 | Офисное помещение | 30.35 | 3.60 |
| 6 201 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 45.84 | Офисное помещение | 45.84 | 3.60 |
| 6 202 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 77.83 | Офисное помещение | 77.83 | 3.60 |
| 6 203 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 86.46 | Офисное помещение | 86.46 | 3.60 |
| 6 204 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 59.95 | Офисное помещение | 59.95 | 3.60 |
| 6 205 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 52.94 | Офисное помещение | 52.94 | 3.60 |
| 6 206 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 45.55 | Офисное помещение | 45.55 | 3.60 |
| 6 207 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 38.76 | Офисное помещение | 38.76 | 3.60 |
| 6 208 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 31.86 | Офисное помещение | 31.86 | 3.60 |
| 6 209 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 130.19 | Офисное помещение | 130.19 | 3.60 |
| 7 200 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 30.60 | Офисное помещение | 30.60 | 3.60 |
| 7 201 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46.50 | Офисное помещение | 46.50 | 3.60 |
| 7 202 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 77.00 | Офисное помещение | 77.00 | 3.60 |
| 7 203 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 84.82 | Офисное помещение | 84.82 | 3.60 |
| 7 204 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 60.44 | Офисное помещение | 60.44 | 3.60 |
| 7 205 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 53.38 | Офисное помещение | 53.38 | 3.60 |
| 7 206 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 45.92 | Офисное помещение | 45.92 | 3.60 |
| 7 207 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 39.08 | Офисное помещение | 39.08 | 3.60 |
| 7 208 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32.12 | Офисное помещение | 32.12 | 3.60 |
| 7 209 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 132.28 | Офисное помещение | 132.28 | 3.60 |
| 8 200 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 30.60 | Офисное помещение | 30.60 | 3.60 |
| 8 201 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46.50 | Офисное помещение | 46.50 | 3.60 |
| 8 202 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 75.66 | Офисное помещение | 75.66 | 3.60 |
| 8 203 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 82.92 | Офисное помещение | 82.92 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 8 204 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 60.44 | Офисное помещение | 60.44 | 3.60 |
| 8 205 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 53.38 | Офисное помещение | 53.38 | 3.60 |
| 8 206 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 45.92 | Офисное помещение | 45.92 | 3.60 |
| 8 207 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 39.08 | Офисное помещение | 39.08 | 3.60 |
| 8 208 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 32.12 | Офисное помещение | 32.12 | 3.60 |
| 8 209 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 134.34 | Офисное помещение | 134.34 | 3.60 |
| 9 200 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 30.60 | Офисное помещение | 30.60 | 3.60 |
| 9 201 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 46.50 | Офисное помещение | 46.50 | 3.60 |
| 9 202 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 74.37 | Офисное помещение | 74.37 | 3.60 |
| 9 203 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 81.15 | Офисное помещение | 81.15 | 3.60 |
| 9 204 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 60.44 | Офисное помещение | 60.44 | 3.60 |
| 9 205 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 53.37 | Офисное помещение | 53.37 | 3.60 |
| 9 206 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 45.88 | Офисное помещение | 45.88 | 3.60 |
| 9 207 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 38.99 | Офисное помещение | 38.99 | 3.60 |
| 9 208 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 32.08 | Офисное помещение | 32.08 | 3.60 |
| 9 209 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 135.71 | Офисное помещение | 135.71 | 3.60 |
| 10 200 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 30.33 | Офисное помещение | 30.33 | 3.60 |
| 10 201 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 46.50 | Офисное помещение | 46.50 | 3.60 |
| 10 202 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 73.11 | Офисное помещение | 73.11 | 3.60 |
| 10 203 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 79.46 | Офисное помещение | 79.46 | 3.60 |
| 10 204 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 60.43 | Офисное помещение | 60.43 | 3.60 |
| 10 205 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 53.36 | Офисное помещение | 53.36 | 3.60 |
| 10 206 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 45.88 | Офисное помещение | 45.88 | 3.60 |
| 10 207 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 39.02 | Офисное помещение | 39.02 | 3.60 |
| 10 208 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 32.06 | Офисное помещение | 32.06 | 3.60 |
| 10 209 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 136.91 | Офисное помещение | 136.91 | 3.60 |
| 11 200 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 292.54 | Офисное помещение | 292.54 | 3.60 |
| 11 201 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 376.80 | Офисное помещение | 376.80 | 3.60 |
| 12 200 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 30.60 | Офисное помещение | 30.60 | 7.50 |
| 12 201 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 46.49 | Офисное помещение | 46.49 | 7.50 |
| 12 202 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 70.59 | Офисное помещение | 70.59 | 7.50 |
| 12 203 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 76.15 | Офисное помещение | 76.15 | 7.50 |
| 12 204 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 60.49 | Офисное помещение | 60.49 | 7.50 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 12 205 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 53.44 | Офисное помещение | 53.44 | 7.50 |
| 12 206 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 45.97 | Офисное помещение | 45.97 | 7.50 |
| 12 207 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 39.09 | Офисное помещение | 39.09 | 7.50 |
| 12 208 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 32.11 | Офисное помещение | 32.11 | 7.50 |
| 12 209 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 139.00 | Офисное помещение | 139.00 | 7.50 |
| 13 200 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 30.61 | Офисное помещение | 30.61 | 7.50 |
| 13 201 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 46.48 | Офисное помещение | 46.48 | 7.50 |
| 13 202 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 68.08 | Офисное помещение | 68.08 | 7.50 |
| 13 203 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 72.83 | Офисное помещение | 72.83 | 7.50 |
| 13 204 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 60.49 | Офисное помещение | 60.49 | 7.50 |
| 13 205 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 53.44 | Офисное помещение | 53.44 | 7.50 |
| 13 206 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 45.97 | Офисное помещение | 45.97 | 7.50 |
| 13 207 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 39.09 | Офисное помещение | 39.09 | 7.50 |
| 13 208 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 32.11 | Офисное помещение | 32.11 | 7.50 |
| 13 209 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 140.70 | Офисное помещение | 140.70 | 7.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Венткамера | -1 этаж | | | Техническое | 51.53 | |
| 2 | ИТП | -1 этаж | | | Техническое | 154.89 | |
| 3 | Насосная | -1 этаж | | | Техническое | 114.76 | |
| 4 | ВРУ, АВТ | -1 этаж | | | Техническое | 27.43 | |
| 5 | Серверная СС | -1 этаж | | | Техническое | 28.19 | |
| 6 | ТП | -1 этаж | | | Техническое | 10.50 | |
| 7 | ТП | -1 этаж | | | Техническое | 10.50 | |
| 8 | ТП | -1 этаж | | | Техническое | 10.92 | |
| 9 | ТП | -1 этаж | | | Техническое | 12.41 | |
| 10 | РУ 0,4 кВ | -1 этаж | | | Техническое | 36.20 | |
| 11 | РУ 10 кВ | -1 этаж | | | Техническое | 32.48 | |
| 12 | Венткамера | -1 этаж | | | Техническое | 32.61 | |

| | | | | |
|----|--|---------|--------------|---------|
| 13 | Венткамера | -1 этаж | Техническое | 65.97 |
| 14 | Лифтовой холл (ПБЗ) | -1 этаж | Общественное | 20.16 |
| 15 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 8.42 |
| 16 | Лестничная клетка | -1 этаж | Общественное | 22.68 |
| 17 | Лестничная клетка | -1 этаж | Общественное | 11.99 |
| 18 | Лестничная клетка | -1 этаж | Общественное | 12.33 |
| 19 | Пожаробезопасная зона | -1 этаж | Общественное | 13.80 |
| 20 | Помещение уборочной техники | -1 этаж | Техническое | 20.87 |
| 21 | Помещение хранения автомобилей | -1 этаж | Общественное | 1638.66 |
| 22 | Пандус | -1 этаж | Общественное | 157.83 |
| 23 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 4.68 |
| 24 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 5.32 |
| 25 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 5.68 |
| 26 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 15.51 |
| 27 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 10.77 |
| 28 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 130.71 |
| 29 | Лифтовой холл | 1 этаж | Техническое | 11.30 |
| 30 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 5.33 |
| 31 | ПУИ | 1 этаж | Техническое | 3.15 |
| 32 | Санузел МГН | 1 этаж | Общественное | 4.73 |
| 33 | Пандус | 1 этаж | Общественное | 182.07 |
| 34 | Помещение разгрузки и технической зоны | 1 этаж | Техническое | 157.93 |
| 35 | Коридор | 1 этаж | Техническое | 2.04 |
| 36 | Пожарно-охранный пост | 1 этаж | Техническое | 15.38 |
| 37 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 20.39 |
| 38 | Тамбур-шлюз | 2 этаж | Общественное | 1.31 |
| 39 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 12.80 |
| 40 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 2 этаж | Общественное | 11.29 |
| 41 | Коридор с террасой | 2 этаж | Общественное | 1173.11 |
| 42 | Санузел мужской | 2 этаж | Общественное | 6.21 |
| 43 | Санузел женский | 2 этаж | Общественное | 5.87 |
| 44 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 20.39 |
| 45 | Тамбур-шлюз | 3 этаж | Общественное | 1.31 |

| | | | | |
|----|---------------------|--------|--------------|-------|
| 46 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 12.80 |
| 47 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 3 этаж | Общественное | 11.22 |
| 48 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 98.09 |
| 49 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 5.12 |
| 50 | Санузел мужской | 3 этаж | Общественное | 5.63 |
| 51 | Санузел женский | 3 этаж | Общественное | 4.56 |
| 52 | ПУИ | 3 этаж | Техническое | 1.17 |
| 53 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 20.39 |
| 54 | Тамбур-шлюз | 4 этаж | Общественное | 1.31 |
| 55 | Санузел мужской | 4 этаж | Общественное | 6.21 |
| 56 | Санузел женский | 4 этаж | Общественное | 5.87 |
| 57 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 4 этаж | Общественное | 11.27 |
| 58 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 36.41 |
| 59 | ПУИ | 4 этаж | Техническое | 1.17 |
| 60 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 20.39 |
| 61 | Тамбур-шлюз | 5 этаж | Общественное | 1.31 |
| 62 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 5 этаж | Общественное | 11.31 |
| 63 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 36.41 |
| 64 | ПУИ | 5 этаж | Техническое | 1.17 |
| 65 | Санузел мужской | 5 этаж | Общественное | 6.21 |
| 66 | Санузел женский | 5 этаж | Общественное | 5.90 |
| 67 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 20.39 |
| 68 | Тамбур-шлюз | 6 этаж | Общественное | 1.31 |
| 69 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 6 этаж | Общественное | 11.31 |
| 70 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 36.41 |
| 71 | ПУИ | 6 этаж | Техническое | 1.17 |
| 72 | Санузел мужской | 6 этаж | Общественное | 6.21 |
| 73 | Санузел женский | 6 этаж | Общественное | 5.87 |
| 74 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 20.39 |
| 75 | Тамбур-шлюз | 7 этаж | Общественное | 1.31 |
| 76 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 7 этаж | Общественное | 11.32 |
| 77 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 36.41 |
| 78 | ПУИ | 7 этаж | Техническое | 1.17 |

| | | | | |
|-----|---------------------|---------|--------------|-------|
| 79 | Санузел мужской | 7 этаж | Общественное | 6.21 |
| 80 | Санузел женский | 7 этаж | Общественное | 5.87 |
| 81 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 20.39 |
| 82 | Тамбур-шлюз | 8 этаж | Общественное | 1.31 |
| 83 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 8 этаж | Общественное | 11.27 |
| 84 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 36.41 |
| 85 | ПУИ | 8 этаж | Техническое | 1.17 |
| 86 | Санузел мужской | 8 этаж | Общественное | 6.21 |
| 87 | Санузел женский | 8 этаж | Общественное | 5.87 |
| 88 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 20.39 |
| 89 | Тамбур-шлюз | 9 этаж | Общественное | 1.31 |
| 90 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 9 этаж | Общественное | 11.28 |
| 91 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 36.41 |
| 92 | ПУИ | 9 этаж | Техническое | 1.17 |
| 93 | Санузел мужской | 9 этаж | Общественное | 6.21 |
| 94 | Санузел женский | 9 этаж | Общественное | 5.90 |
| 95 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 20.39 |
| 96 | Тамбур-шлюз | 10 этаж | Общественное | 1.31 |
| 97 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 10 этаж | Общественное | 11.29 |
| 98 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 36.40 |
| 99 | ПУИ | 10 этаж | Техническое | 1.17 |
| 100 | Санузел мужской | 10 этаж | Общественное | 6.29 |
| 101 | Санузел женский | 10 этаж | Общественное | 5.84 |
| 102 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 20.39 |
| 103 | Тамбур-шлюз | 11 этаж | Общественное | 1.31 |
| 104 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 11 этаж | Общественное | 11.30 |
| 105 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 33.14 |
| 106 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 20.39 |
| 107 | Тамбур-шлюз | 12 этаж | Общественное | 1.31 |
| 108 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 12 этаж | Общественное | 11.31 |
| 109 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 36.41 |
| 110 | ПУИ | 12 этаж | Техническое | 1.17 |
| 111 | Санузел мужской | 12 этаж | Общественное | 6.21 |

| | | | | |
|-----|---------------------|---------|--------------|-------|
| 112 | Санузел женский | 12 этаж | Общественное | 5.87 |
| 113 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 20.39 |
| 114 | Тамбур-шлюз | 13 этаж | Общественное | 1.31 |
| 115 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 13 этаж | Общественное | 11.33 |
| 116 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 36.42 |
| 117 | ПУИ | 13 этаж | Техническое | 1.17 |
| 118 | Санузел мужской | 13 этаж | Общественное | 6.21 |
| 119 | Санузел женский | 13 этаж | Общественное | 5.87 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------------|
| 1 | Подземная часть, -1 этаж | ВРУ, АВТ | Электроснабжение |
| 2 | Подземная часть, -1 этаж | ИТП | Отопление, теплоснабжение |
| 3 | Подземная часть, -1 этаж | Машина подметательно-пылесосная производительность 280 м2/час, 1 шт. | Технологическое оборудование |
| 4 | Подземная часть, -1 этаж | Насосная АПС+ВПВ | АПТ+ВПВ |
| 5 | Подземная часть, -1 этаж | Насосная ХВС | Водоснабжение |
| 6 | Подземная часть, -1 этаж | Прицеп для эвакуации автомобилей одноосный, для частичной погрузки автомобиля массой до 3 т. | Технологическое оборудование |
| 7 | Подземная часть, -1 этаж | РУ 0,4 кВ | Электроснабжение |
| 8 | Подземная часть, -1 этаж | РУ10 кВ | Электроснабжение |
| 9 | Подземная часть, -1 этаж | Система В2.4 | ВПВ автостоянки |
| 10 | Подземная часть, -1 этаж | Система В2.5 | АПТ автостоянки |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 11 | Подземная часть, -1 этаж | ТП, 4 шт. | Электроснабжение |
| 12 | Подземная часть, -1 этаж | Системы вентиляции Пс/м, Питп, Птп, Птпр, Пстоянки | Приточная вентиляция помещений |
| 13 | Подземная часть, -1 этаж | Системы вентиляции Витп, Втп, Втпр, Встоянки, Ввру авт., Всс, Внас | Вытяжная вентиляция помещений |
| 14 | Подземная часть, -1 этаж | Система Вмо(с/м) | Технологическая вытежка из супермаркета |
| 15 | Подземная часть, -1 этаж | Система В с.у (с/м) | Вытяжная вентиляция из сан.узла супермаркета |
| 16 | Подземная и наземная часть, -1- 5 этажи | Система В2.1 | АПТ Комерческих помещений |
| 17 | Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи + прилегающая территория. | Системы СВН и СОВ | Система безопасности, охрана входов |
| 18 | Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи + кровля | Система кондиционирования этажей и приточных установок | Кондиционирование |
| 19 | Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи + кровля | Система противодымной вентиляции | Дымоудаление |
| 20 | Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи | Лифт, 4 шт. | Вертикальный транспорт |
| 21 | Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи | Система АПС | Пожарная сигнализация |
| 22 | Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи | Система В1 | Водоснабжение |
| 23 | Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи | Система В2.3 | ВПВ Комерческих помещений |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 24 | Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи | Система Диспетчеризации | Автоматическое управление и диспетчеризация |
| 25 | Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи | Система К2.1, К2.1н | Канализация аварийных и дренажных стоков |
| 26 | Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи | Система отопления | Отопление |
| 27 | Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи | Система СОУЭ | Оповещение и управление эвакуацией |
| 28 | Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи | Система СС | Система связи |
| 29 | Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи | Система Т3 | Водоснабжение |
| 30 | Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи | Система Т4 | Водоснабжение |
| 31 | Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи | Система теплоснабжения приточных установок | Теплоснабжение |
| 32 | Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи | Система учета тепла | Учет тепла |
| 33 | Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи | Система учета ХВС и ГВС | Учет ХВС и ГВС |
| 34 | Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи | Система учета энергии | Учет энергии |
| 35 | Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи | | |
| 36 | Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи | Система электроосвещения | Рабочее освещение помещений |
| 37 | Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи | Система аварийного электроосвещения | Аварийное освещение помещений |
| 38 | Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи | Система электроснабжения | Электроснабжение оборудования и розеток |

| | | | |
|----|-------------------------------------|---|---|
| 39 | Наземная часть, 6 - 13 этажи | Система В2.2 | АПТ Комерческих помещений |
| 40 | Наземная часть, 3-13 этажи + кровля | Системы Пофис 3.1, Пофис 3.2, Пофис 4.1, Пофис 4.2, Пофис 5.1, Пофис 5.2, Пофис6.1, Пофис6.2, Пофис7.1, Пофис7.2, Пофис8.1, Пофис8.2, Пофис9.1, Пофис9.2, Пофис10.1, Пофис10.2, Пофис11.1, Пофис11.2, Пофис12.1, Пофис12.2, Пофис13.1, Пофис 13.2 | Приточная вентиляция офисов |
| 41 | Наземная часть, 3-13 этажи + кровля | Системы Вофис 3.1, Вофис 4.1, Вофис 5.1, Вофис6.1, Вофис7.1, Вофис8.1, Вофис9.1, Вофис10.1, Вофис11.1, Вофис12.1, Вофис13.1 | Вытяжная вентиляция офисов |
| 42 | Наземная часть, 2 этаж | Системы Пгалерея, Празгр, Пбкт1.1, Пбкт1.2, Пбкт1.3, Пбкт1.4, Пбкт1.5 | Приточная вентиляция помещений |
| 43 | Наземная часть, 2 этаж | Система Вразгр. | Вытяжная вентиляция помещений |
| 44 | Наземная часть, 1-13 этажи + кровля | Система В с.у | Вытяжка из сан.узлов |
| 45 | Наземная часть, 1 этаж | Системы Пгалерея, Празгр, Пбкт1.1, Пбкт1.2, Пбкт1.3, Пбкт1.4, Пбкт1.5 | Приточная вентиляция помещений |
| 46 | Наземная часть, 1 этаж | Система Вразгр. | Вытяжная вентиляция помещений |
| 47 | Наземная часть, 1- 3 этажи | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 48 | Наземная часть, 1- 13 этажи | Система К1 | Хоз-бытовая канализация |
| 49 | Наземная часть | Наружнее электроосвещение | Освещение фасада здания и прилегающей территории. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 3 110 629 000,26 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:0002003:10172</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810000480072522 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 903 835 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 903 835 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | | |
|--|------------|--|--|
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 08.04.2022 | Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | Добавился раздел в проектную документацию согласно Раздела 1 «Пояснительная записка» Книга 1. Состав проектной документации |
| 2 | 08.04.2022 | Раздел 1 «Пояснительная записка» Книга 2. Общая пояснительная записка. | Изменение Технико-экономических показателей согласно свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения регистрационный номер 252-4-22/С от 30.03.2022 общая площадь здания (включая террасы) стала 22460.97 |
| 3 | 08.04.2022 | Раздел 3 «Архитектурные решения» | Изменение Технико-экономических показателей согласно свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения регистрационный номер 252-4-22/С от 30.03.2022 общая площадь здания (включая террасы) стала 22460.97 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 118282936068827027194377399384481236233

Владелец: **ООО СЗ "ЗАРЕЧНАЯ", КОНЯХИН РУСЛАН
ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 05.03.2022 по 05.06.2023